



Stadt Blaustein  
Alb-Donau-Kreis  
Beratungsvorlage

**Beratungsgremium:**

**Gemeinderat**

**Sitzung am**

**30.05.2017**

**Vorlagen Nr.**

**37 / 2017**

öffentlich  
 nicht-öffentlich

**Amt:**

**Haupt- und Personalamt**

### **Beratungsgegenstand:**

Steinzeitpark Blaustein

Hier: Vergabevorschlag für die Fachingenieure / Eingangsgebäude

### **Beschlussantrag:**

Zustimmung zu der Vergabe der Arbeiten zu dem Bauvorhaben Steinzeitpark Blaustein  
Eingangsgebäude

1. Fachplanung Elektro an das Ingenieurbüro Köpf, Blaustein zu einem Angebotspreis von 12.673,46€
2. Fachplanung Heizung / Sanitär und WC Abluft an das Ingenieurbüro ulma ENERGIEconsult GmbH, Ulm zu einem Angebotspreis von 18.956,81€
3. Fachplanung Tragwerksplanung / Wärmeschutz an das Ingenieurbüro Tragwerksplanung Kerler, Blaubeuren-Seißen zu einem Angebotspreis von insg. 15.301,02€.

Thomas Kayser  
Bürgermeister

## I. Bisherige Beratungs- und Beschlusslage

Gremium	Datum	Beratungsergebnis/Beschluss
GR	22.09.2015	Förderantrag Steinzeitpark Blaustein im Rahmen des Tourismusförderprogramms
GR	17.11.2015	Rücknahme des Förderantrags Steinzeitpark Blaustein im Rahmen des Tourismusförderprogramms
GR	05.07.2016	Zustimmung zu dem Tourismuskonzept Zustimmung zu dem Betreiberkonzept Zustimmung zu der Planung Steinzeitpark Blaustein
GR	17.06.2016	Zustimmung zu der Gesamtplanung des Steinzeitparks Blaustein Zustimmung zur Einreichung des Bauvorhabens „Eingangsgebäude“ beim Landratsamt Zustimmung zur Kostenplanung der nächsten vier Jahre als Grundlage für den Tourismusförderantrag Zustimmung zur Gesamtkosten- und Zeitplanung
GR	26.07.2016	Zustimmung zur Antragstellung eines Förderantrags im Rahmen des Tourismusförderprogramms 2017 für den Ausbau des Steinzeitparks Blaustein
GR	28.03.2017	Zustimmung zu der Vergabe der Arbeiten für das Brückenbauwerk an die Firma Müller, Holzbau GmbH Blaustein mit einer vorläufigen Auftragssumme von 84.726,33 €.

## II. Sachvortrag

Mit Datum vom 01.03.2017 wurde der Stadt Blaustein ein Zuwendungsbescheid im Rahmen des Tourismusinfrastrukturprogramms 2017 am 03. März persönlich von dem Justiz- und Europaminister Guido Wolf überreicht.

Die Bewilligung für die Errichtung eines Eingangsgebäudes und einer Brücke mit Zuwegung erfolgt für einen Zeitraum vom 01.03.2017 bis zum 30.09.2020 und beläuft sich auf 115.500 € (2017 15.500 €, und für die Jahre 2018 und 2019 jeweils 50.000€).

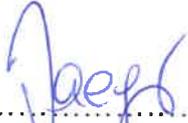
Für 2017 sind laut Förderantrag folgende Maßnahmen geplant:

1. Brückenbauwerk mit Zuwegung zum Haupteingang und die dazugehörigen Tiefbau- und Erdarbeiten.
2. Erschließung des Eingangsgebäudes (Wasser, Strom, Abwasser)

### 3. Die Gründung mit Bodenplatte für das Eingangsgebäude

Die Gründung mit Bodenplatte für das Eingangsgebäude (ca. 35.000) soll auf das Jahr 2018 verlegt werden, da auch der Rohling entsprechend der Planung erst 2018 gebaut wird. Die erforderlichen Planungen zu dem Gebäude sollen bereits 2017 starten, damit es für den Baubeginn nicht zu zeitlichen Verzögerungen kommt.

Herr Ludwig wird in der Sitzung die Vergabe erläutern.



.....  
Anke Jaeger  
Haupt- und Personalamtsleitung

#### **Beteiligte Ämter:**



Josef Engel  
Kämmerer



Sandra Pianezolla  
Bauamtsleiterin

#### **Anlage**

- Vergabevorschlag von dem Büro planer gmbh sterr-ludwig

**Stadt Blaustein  
Frau Pianezzola  
Marktplatz 2**

**89134 Blaustein**

arnegger straÙe 1 | 89134 blaustein |  
fon: 0 73 04-8 03 99-0 | fax: 0 73 04-8 03 99-99 |  
info@sterr-ludwig.de | www.sterr-ludwig.de |  
ust.-idnr: de 232 072 960 |

bearbeiter: eberhard ludwig  
fon: 0 73 04-8 03 99-0  
edv-nr: PSE 2012.012-5007  
datum: blaustein, 10. mai 2017

**Bauvorhaben:** Steinzeitpark Blaustein  
Steinzeitdorf Ehrenstein Eingangsgebäude  
Kurt-Mühlen-StraÙe, 89134 Blaustein

**Bauherr:** Stadt Blaustein, Marktplatz 2, 89134 Blaustein

**Betreff:** Vergabevorschlag Fachingenieure

Sehr geehrte Frau Pianezzola,

anbei erhalten Sie zu oben genanntem Bauvorhaben unseren Vergabevorschlag für die Fachplanung.

Wir schlagen vor für

- die Fachplanung Elektro  
das Ingenieurbüro Köpf, Dipl. Ing. (FH) Werner Köpf,  
Hölderlinstr. 13, 89134 Blaustein
- die Fachplanung Heizung / Sanitär + WC Abluft  
das IB ulma ENERGIEconsult GmbH,  
Binsenweiherweg 10, 89079 Ulm
- die Fachplanung Tragwerksplanung / Wärmeschutz  
das IB Tragwerksplanung Dipl. Ing. (FH) Hans Jürgen Kerler,  
Himmelreich 37, 89143 Blaubeuren-SeiÙen

zu beauftragen.

In der Anlage erhalten Sie die Kostenübersicht der Angebote.

Bei Fragen und Unklarheiten stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen GrüÙen  
planer gmbh sterr-ludwig

Anlage: wie erwähnt

Dipl. Ing (FH) Eberhard Ludwig

**geschäftsführer**

eberhard ludwig und stefanie sterr-ludwig  
registergericht ulm | hrb: 4872 sitz blaustein |

**bankverbindungen**

sparkasse ulm | blz: 630 500 00 | konto: 210 126 51 |  
ulmer volksbank | blz: 630 901 00 | konto: 320 70 05 |

Steinzeitpark Blaustein, Steinzeitdorf Ehrenstein, Eingangsgebäude  
Kurt-Mühlen-Straße, 89134 Blaustein  
Stadt Blaustein, Marktplatz 2, 89134 Blaustein

Vergabevorschlag Fachingenieure

Fachingenieur	reguläres Honorarangebot / brutto	Honorarangebot mit Abgebot / brutto
<b>IB Köpf</b> Elektro	14.389,22 €	12.673,46 €
<b>IB ulma energie consult</b> Heizung / Sanitär + WC Abluft	22.644,61 €	18.956,81 €
<b>Tragwerksplanung Kerler</b> Tragwerksplanung Wärmeschutznachweis	20.651,26 € 535,50 €	14.765,52 € 535,50 €

aufgestellt: 10.05.2017  
planer gmbh sterr-ludwig

planer gmbh  
sterr - ludwig

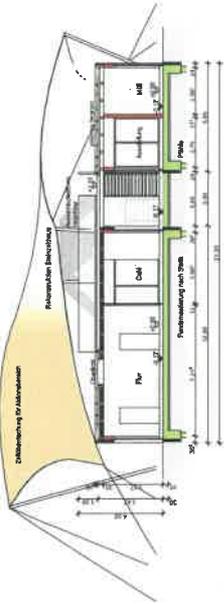
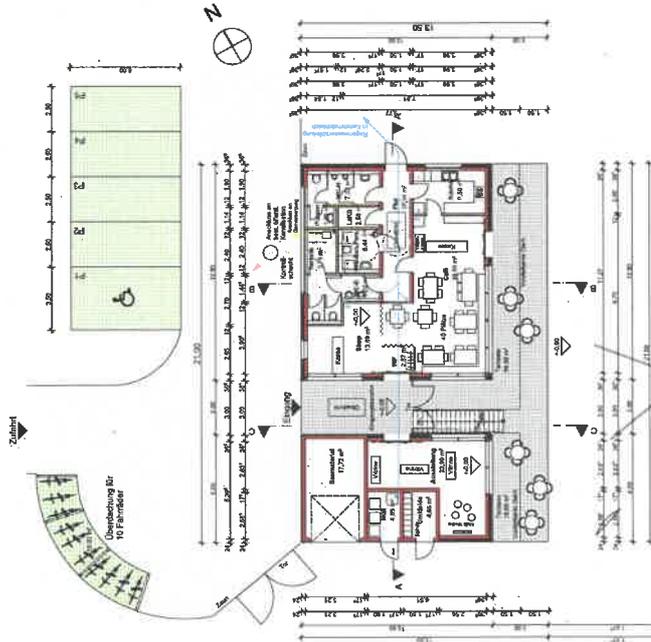
---

architekten + ingenieure

arnegger straÙe 1  
89134 blaustein  
fon 0 73 04 8 03 99-0  
www.sterr-ludwig.de

# Steinzeitpark Blaustein UNESCO Weiterbe Steinzeitdorf Ehrenstein, 89134 Blaustein

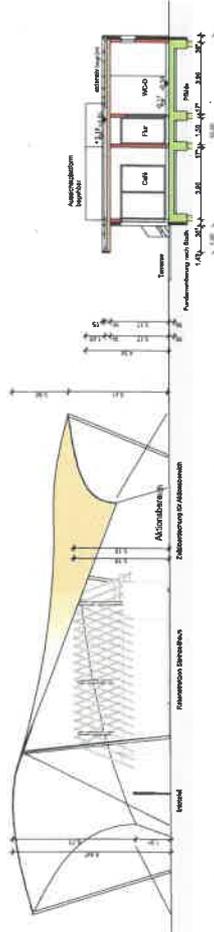
Grundriss Erdgeschoss



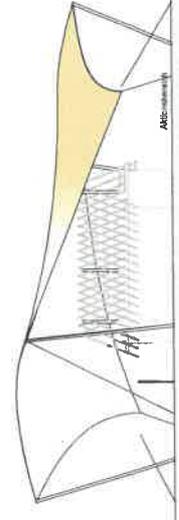
Schnitt A-A



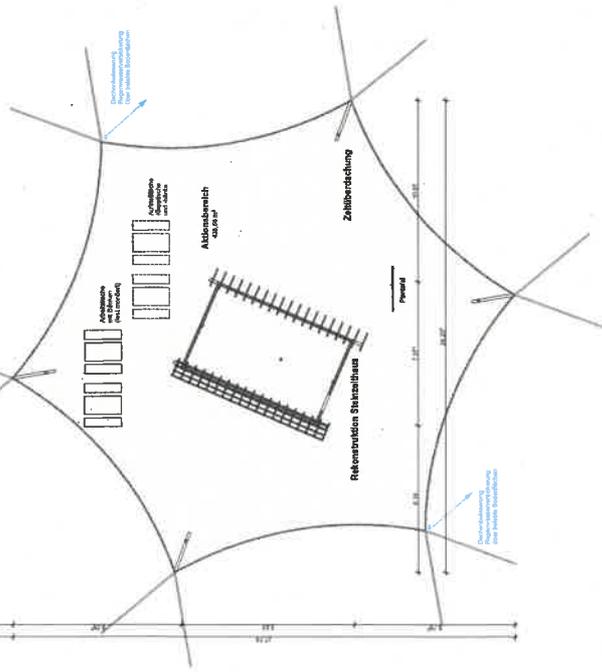
Grundriss Dachterrasse



Schnitt B-B



Schnitt C-C



- Mauerwerk
- Stahlbeton
- Holz
- Erdgeschoss
- Erdgeschoss
- Ober

Blatt: 01  
 Datum: 11.05.2019  
 Maßstab: 1:200

Steinzeitpark Blaustein  
 Steinzeitdorf Ehrenstein  
 UNESCO Weiterbe

Stadt Blaustein  
 Rathaus  
 Marktstraße 2  
 89134 Blaustein

Architekt  
 Dipl.-Ing. (FH) Thomas Kreyer

Architekt  
 Dipl.-Ing. (FH) Thomas Kreyer

Grundriss Schnitt

M 1/100  
 2012.012 PSE

Genehmigungsplanung

301

